



## AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia – tel. 0963/354240

SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia privata

### **DETERMINA N. 52 del 28/06/2019**

**Oggetto:** Indizione gara mediante procedura aperta: vendita materiale lotto boschivo “Faggio del Re” lotto CC2\*2017, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa 35 particelle: 13 (parte), n. 14 porzione e n. 18 “Part. For. n. CC2”, in agro e di proprietà del comune di Acquaro, per l’importo a base d’asta di € 47.279,50.

Determinazione a Contrattare - Approvazione bando di gara mediante asta pubblica, capitolato d’oneri e schema di contratto.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4/2016, con il quale viene individuato il Responsabile del Servizio;

**Visto** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la Determina adottata dal Responsabile del Servizio n. 69/2018 con la quale è stato dato incarico al Dott. Agronomo Forestale Orlando Raffaele Mamone, per la redazione del progetto denominato “Faggio del Re” lotto CC2 per come previsto nel PGAF comunale 2016/2025, per l’importo complessivo di € 42.279,50;

**Vista** la delibera di G.C. n. 95/2018 del 26/11/2018 di approvazione progetto di taglio e con la quale veniva data direttiva al Responsabile del Servizio di disporre gara di appalto per la vendita del lotto boschivo in oggetto;

**Vista** la nota della Regione Calabria – Dipartimento n. 2 – Presidenza, U.O.A: Foreste, Forestazione e difesa del Suolo del 09/05/2019 prot. n. 180644, acquisita al prot. dell’ente in data 05/06/2019 al n. 1839, con la quale si esprime parere favorevole al taglio;

**Rilevato** che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato a corpo;

**Ritenuto** di dovere procedere alla vendita del materiale legnoso attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire, pertanto, che alla vendita del suddetto legname si provvederà mediante il sistema dell’asta pubblica con le modalità previste dall’ art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827;

**Visto** il bando di gara predisposto dall’Ufficio Tecnico che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e precisato che lo stesso verrà pubblicato con le modalità ed i tempi di cui all’ art. 60 comma 3 del D.lgs. 50/2016, all’albo pretorio di questo Ente, sul sito internet del comune di Acquaro [WWW.comune.acquaro.vv.it](http://WWW.comune.acquaro.vv.it);

#### **Visti:**

- il D.lgvo 267/2000;
- il D.lgvo n. 50/2016;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;

- lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

Per le cause in premessa di:

- 1)- procedere alla vendita del materiale legnoso, autorizzato dalla Regione Calabria – Dipartimento n. 2 - Presidenza U.O.A. Foreste-Forestazione e Difesa del Suolo, sito in comune di Acquaro, località “Faggio del Re”, lotto CC2 2017, in catasto al foglio di mappa 35 particella 13 (parte) porzione, n. 14 porzione e n. 18 “Part. For. n. CC2”, mediante il sistema dell’asta pubblica con le modalità previste dall’ art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- 2)- di stabilire che il prezzo base, sotto cui le offerte non possono scendere pena l’ esclusione dalla gara, è fissato in € 47.279,50;
- 3)- di ammettere alla partecipazione della gara in oggetto le ditte qualificate ed in possesso dei requisiti previsti e richiamati nel capitolato d’oneri allegato al progetto di taglio ed al bando;
- 4)- di approvare il bando di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando mandato al responsabile del settore tecnico di provvedere alla pubblicazione con le modalità previste in narrativa;
- 5)- di precisare inoltre, ai sensi dell’ art. 192 del T.U. delle leggi sull’ ordinamento degli enti locali, approvato con D. lgsv. 18/08/2000, n. 267 e della legge 142/90, quanto segue:
  - a) con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto si intende raggiungere gli obiettivi programmati;
  - b) il contratto avrà per oggetto “vendita mediante asta pubblica di materiale legnoso ricavabile dal taglio del bosco “Faggio del Re” lotto CC2\*2017, ubicato e di proprietà del comune di Acquaro, e sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
  - c) le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel capitolato d’ oneri e nel bando di gara che viene approvato con il presente provvedimento;
- 6)- di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa e ne liquidazione pertanto non richiede il visto di copertura da parte del responsabile dell’ufficio finanziario;
- 7)- di trasmettere la presente determina all’ ufficio Segreteria, al messo comunale ed all’ ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

La presente determinazione e al fine della pubblicazione e della trasparenza dell’azione amministrativa viene pubblicata all’albo pretorio per 15 gg consecutivi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Francesco TULINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ass. Caterina MACRI’

**E’ copia conforme all’ originale**  
Ass. Caterina MACRI’



## **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ACQUARO**

*Provincia di Vibo Valentia – tel. 0963/354240*

**SERVIZIO:** Urbanistica - Edilizia Privata

**Prot. n. 2063 del 28/06/2019**

### **AVVISO D' ASTA PUBBLICA**

per vendita materiale legnoso lotto boschivo “Faggio del Re” lotto CC2\* 2017, riportato nel N.C.T.al foglio di mappa n. 35 particelle: 13 (parte), n. 14 porzione e n. 18 “Part. For. n. CC2”, in agro e di proprietà del comune di Acquaro, per l’importo a base d’ asta di € 47.279,50.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della propria determinazione n. 52 del 28/06/2019

### **A V V I S A**

Che il giorno **19 luglio 2019**, alle **ore 10,00**, presso la casa Comunale di Acquaro, sarà tenuta l’asta pubblica con il procedimento delle offerte segrete ai sensi dell’art. 73, lett. c), del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita del materiale legnoso indicato in oggetto.

Il prezzo a base d’asta è fissato in **€ 47.279,50**, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Le offerte dovranno essere in aumento sul prezzo a base d’asta, dal Capitolato d’Oneri, approvato dalla Regione Calabria - Dipartimento n° 2– Presidenza, U.O.A: Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo con nota in data 09/05/2019 prot, N. 180644, acquisita al prot. dell’ente in data 05/06/2019 al n. 1839, con la quale si esprime parere favorevole al taglio, depositato e visibile presso l’Ufficio Tecnico Comunale nei giorni da **lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**.

Il taglio dovrà essere eseguito in conformità al progetto nonché nell’osservanza di tutte le norme vigenti in materia di leggi e Regolamenti forestali e del verbale di assegno.

Si procederà all’aggiudicazione a favore della ditta che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione, anche in presenza di un’unica offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre i termini fissati per la gara ovvero mancanti della documentazione richiesta.

Il taglio delle piante deve essere terminato entro 12 (dodici) mesi dalla data di consegna, salvo le proroghe consentite dalla vigente normativa.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al Tesoriere dell'Ente in due soluzioni:

- a) prima rata alla stipula del contratto di compravendita, dovrà essere corrisposta metà dell'intero importo aggiudicato oltre I.V.A.;
- b) la seconda rata dopo sei mesi della consegna e comunque prima che sia avvenuto l'abbattimento di metà delle piante assegnate al taglio.

- Dovrà inoltre essere corrisposto, da parte dell'aggiudicatario, l'importo I.V.A. sull'intero prezzo di aggiudicazione nella misura prevista dalle leggi in vigore alla data di stipulazione del contratto.
- E' fatto obbligo all'aggiudicatario di conferire i materiali di risulta/rifiuti speciali presso appositi centri abilitati al recupero ovvero in discariche controllate.
- E' vietato cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, gli obblighi e i diritti relativi al contratto.
- Per le penali, si rimanda alle varie ipotesi previste nel Capitolato d'Oneri.
- A garanzia degli obblighi contrattuali la ditta aggiudicataria dovrà costituire deposito cauzionale nella misura di € **6.800,00** (seimilaottocento/00) onnicomprensivo.
- Le ditte interessate per poter essere ammesse in gara, dovranno far pervenire al protocollo del Comune di ACQUARO (VV) entro il termine perentorio delle **ore 12,00** del giorno **15/07/2019**, la propria offerta in plico sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi e riportando sul frontespizio **“Vendita materiale legnoso lotto boschivo “Faggio del Re” lotto CC2\*2017, in agro e di proprietà del comune di Acquaro- Offerta per la gara del giorno 19/07/2019 ”**, con uno dei seguenti mezzi a scelta e a rischio dei concorrenti:

> *raccomandata postale;*

> *posta celere;*

> *agenzia di recapito autorizzata ai sensi dell 'art. 6 del D. Lgs n. 261/1999;*

> *auto prestazione, mediante affrancatura come posta prioritaria e relativo annullo presso un qualsiasi ufficio postale, secondo l'art. 8 del D.Lgs n. 261/1999.*

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

**• Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere:**

**-1. Offerta segreta in bollo**, chiusa in busta sigillata con ceralacca e controfirmata riportante la stessa dicitura del plico “grande” redatta su carta legale contenente l'importo offerto in EURO che non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta, espresso in cifre e lettere e sottoscritta per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta. In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'espressione in cifre.

**-2. Certificato di iscrizione** quale di quale ditta boschiva alla CCIAA in data non anteriore a sei mesi a quello fissato per la gara, in originale o in copia autentica in bollo. Nel caso si tratti di società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto.

Dal certificato dovrà risultare che la ditta non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata o qualsiasi altra situazione equivalente secondo

la legislazione dello Stato in cui si sono stabilite le ditte, né di avere a carico procedimento in corso per la dichiarazione di una tale situazione, né altresì, di versare in stato di sospensione dell'attività commerciale e che tali procedure non si siano verificate nell'ultimo quinquennio, né sono state presentate istanze negli ultimi due anni.

**-3. Certificato** rilasciato dalla Regione Calabria -Dipartimento n° 2 Presidenza, U.O.A: Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo, la ditta esercita la loro attività, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle imprese boschive, quale ditta idonea a condurre lavorazioni boschive per conto degli Enti pubblici e quindi l'idoneità a concorrere all'esperimento di asta per il lotto messo in vendita.

**-4. Dichiarazione con la quale il concorrente attesta:**

a) di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato d'Oneri.

b) di essere in possesso di tutti i requisiti generali richiesti dalle vigenti disposizione di legge per partecipare ai pubblici incanti.

**-5. Certificato del Casellario Giudiziario** di data non anteriore ad un anno in originale o copia autentica in bollo. Per le imprese individuali occorre il certificato del titolare e del Direttore Tecnico se persona diversa dal titolare; per le società commerciali e cooperative il certificato va presentato dal Direttore tecnico e da tutti i soci componenti (snc) e accomandatari (sas); dal direttore tecnico e da tutti i soci muniti di rappresentanza per gli altri tipi di società. Per le società commerciali e/o cooperative si richiede il certificato della cancelleria del Tribunale di competenza di data non anteriore ad un anno da cui risulti il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare la società stessa ed il nominativo del Direttore tecnico.

**-6. Cauzione:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **6.800,00**, mediante quietanza rilasciata dalla Tesoreria di questo Comune comprovante l'effettuato deposito provvisorio in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della stazione appaltante, ovvero con versamento sul C.C.P. n. 263889, intestato a comune di Acquaro - Servizio Tesoreria, oppure mediante assegno circolare intestato al comune di Acquaro, presso la Tesoreria Comunale UBI BANCA, sede di Vibo Valentia, IBAN: IT20G031114283000000070139.

**Il deposito cauzionale di cui sopra servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista, nonché le spese di contratto, di collaudo e quant'altro necessario, tali spese sono a totale carico dell'aggiudicatario. Ove tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente, mentre se risultasse eccedente l'Ente stesso restituirà all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto.**

**In sostituzione dei certificati di cui ai punti 2, 3 e 5, il concorrente potrà presentare apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

**Non possono essere ammessi alla gara:**

a)-coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

b)-coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

- La ditta aggiudicataria, in sede di stipula del contratto, dovrà presentare tutti i certificati in originale.
- Non possono essere ammessi alla gara:
  - a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
  - b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- L'offerta resta valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara;
- Non sono ammesse offerte in variante;
- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## **NORME GENERALI**

- L'impresa è obbligata ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti soci o non soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro ed a rispettare le norme e procedure previste dalla Legge.
- L'impresa dovrà assolvere agli obblighi previsti dagli articoli n° 17 e 18 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. relativo alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi.
- L'amministrazione si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta i concorrenti per i quali ricorrono i motivi di incompatibilità di cui all' art. 7 del Capitolato d'Oneri.
- S'intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e le condizioni del R.D. 23-5-1924, n. 827 nonché il Capitolato d'Oneri.

## **NORME SULLA PRIVACY**

Il concorrente, con la partecipazione all' asta, consente il trattamento dei propri dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze della procedura

Acquaro li; 28/06/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco TULINO

Il Responsabile del Servizio  
Ass. Caterina MACRI'

## MODULO DI OFFERTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_ titolare della  
Società o Ditta individuale e/o legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_ tenuto conto di tutti gli oneri:

- 1) OFFERTA PER LA VENDITA MATERIALE LEGNOSO LOTTO BOSCHIVO  
“FAGGIO DEL RE” LOTTO CC2\*2017 - RIPORTATO NEL N.C.T. AL FOGLIO DI  
MAPPA 35 PARTICELLE: 13 (PARTE) PORZIONE, 14 PORZIONE E 18 “Part. For.  
n. CC2”, IN AGRO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ACQUARO, PER  
L’IMPORTO A BASE D’ ASTA DI € 47.279,50.**

**AVVISO PROTOCOLLO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_** nel Capitolato d’Oneri  
regolante la vendita stessa;

si assoggetta a tutte le condizioni in essi contenute ed offre, per l’aggiudicazione del lotto suddetto,

la somma di in (cifre) Euro \_\_\_\_\_

(in lettere) EURO \_\_\_\_\_, più IVA

nella misura dovuta.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



## AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia – tel. 0963/354240

SERVIZIO: Urbanistica - Edilizia Privata

**Contratto a forma pubblica amministrativa per la vendita materiale legnoso lotto boschivo “Faggio del Re” lotto CC2\*2017, riportato nel N.C.T. al foglio di mappa 35 particelle: 13 (parte), n. 14 porzione e n. 18 “Part. For. n. CC2”, in agro e di proprietà del comune di Acquaro, per l’importo a base d’ asta di € 47.279,50.**

### REPUBBLICA ITALIANA

L’anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Segreteria Comunale, innanzi a me, Dott. \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di \_\_\_\_\_, si sono personalmente costituiti:

1. \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune Partita I.V.A. 00363920794;
2. Ditta \_\_\_\_\_, partita I.V.A.n.01556300794.

Le costituite parti, con il mio consenso, rinunciano all’assistenza dei testimoni;

Premesso che con l’avviso d’asta prot. N. \_\_\_\_\_ dell’ \_\_\_\_\_ per la vendita del materiale legnoso proveniente dal taglio del bosco di \_\_\_\_\_ del demanio del Comune di Acquaro, con il metodo previsto dall’art.73 lettera C e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, di proprietà comunale al prezzo a base d’asta di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA nella misura dovuta;

Che con la determina n. \_\_\_\_\_ veniva indetta svolgimento asta pubblica;

Che con verbale in data \_\_\_\_\_ la gara di sopra veniva aggiudicato alla Ditta

\_\_\_\_\_ per la somma di €. \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) oltre IVA nella misura dovuta;

Il Comune di \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_,

vende alla Ditta \_\_\_\_\_ il materiale legnoso su specificato al

prezzo di €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) oltre

IVA nella misura dovuta.

Prezzo che viene corrisposto al Comune nei modi seguenti:

La vendita è accettata dall'acquirente alle condizioni stabilite dal capitolato d'oneri, dal regolamento generale sulla contabilità dello Stato e di tutte le leggi e regolamenti in materia.

La parte acquirente \_\_\_\_\_ ha prestato la cauzione definitiva a

mezzo di polizza emessa per l'importo di €. \_\_\_\_\_ = pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della Ditta

\_\_\_\_\_.

Il presente contratto scritto su un foglio di carta resa legale, in numero di due facciate viene

letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA AGGIUDICATARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE



# **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ACQUARO**

*Provincia di Vibo Valentia – tel. 0963/354240*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo On-line del comune in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Acquaro li; \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Ass. Caterina MACRI'