COMUNE DI ACQUARO

Prov. di Vibo Valentia

AREA TECNICA LL.PP.

REGISTRO INTERNO
N° 07
del 25/02/2020

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di completamento – ristrutturazione – manutenzione - finalizzati all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilita' della scuola Media di Acquaro (VV). CUP E34H17000180001 - CIG 771128842A - Aggiudicataria **Sgrò Alberto Alvaro Daniele**, **con sede in via Arciprete Tirendi 4 - Maletto (CT).** Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventi il giorno 25 del mese di Febbraio nel proprio ufficio,

VISTO il Decreto Sindacale n° 2 del 13/01/2020, con il quale veniva incaricata la sottoscritta Ass. Caterina Macrì, delle funzioni direttive connesse all'Area Tecnica LL.PP.;

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 22 del 01/04/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento;
- con nota prot.n. 132184 del 19/04/2017, la Regione Calabria-Dipartimento 6 – Settore 5 Lavori Pubblici - Unità operativa 5.6 – Edilizia Scolastica, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1589 del 21/04/2017, avente ad oggetto "Decreto D.G. n.3 del 04/01/2017, Delibera di G.R. n.160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" – Delibera CIPE n.26/2016 "FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno". Individuazione interventi di edilizia scolastica. **Comunicazione e richiesta documentazione per l'avvio degli interventi**." Ha reso noto l'inserimento dell'intervento proposto dal Comune di Acquaro nell'elenco degli interventi finanziati a seguito di scorrimento del Piano triennale 2015/2017, annualità 2017 – D.L.104/2013 "decreto Mutui BEI";

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 88 del 20/10/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento con un nuovo quadro economico che prevede la spesa complessiva di € 470.119,00, pari all'importo del finanziamento concesso dalla Regione Calabria, così come risultante nell'elenco allegato con la lettera B al D.D.G. n.3 del 04/01/2017 che risulta ridotto rispetto a quello richiesto di € 474.868, 21;
- la deliberazione di G.C. n. 77 del 12/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 30/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "completamento – ristrutturazione – manutenzione - finalizzati all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilita' della scuola Media di Acquaro (VV). CUP E34H17000180001 - CIG 771128842A" dell'importo di € 470.119,00;
- la propria determinazione a contrattare n. 135 del 30/11/2018 con cui si stabilisce, tra l'altro, di procedere alla realizzazione dei lavori di "completamento – ristrutturazione – manutenzione - finalizzati all'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità della scuola Media di Acquaro (VV)", dell'importo progettuale di

complessivi €. 470.119,00, previo esperimento di procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, demandando al bando di gara l'individuazione del criterio da applicare per la selezione della migliore offerta;

- le proprie determinazioni n. 23 del 19/03/2019 e n.25 del 01/04/2019 con cui si stabiliva, tra l'altro, di aggiudicare i lavori suindicati alla ditta **Sgrò Alberto Alvaro Daniele con sede in via Arciprete Tirendi 4 - Maletto (CT)** - per l'importo di € 237.416,90 oltre € 7.100,00 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso percentuale offerto **33,122%;**

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 21/06/2019 rep.n.3, registrato a Serra San Bruno il 21/06/2019 serie 1T num.1829;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati con verbale del 16/07/2019 e hanno avuto inizio effettivo in data 05/08/2019;

RILEVATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto di appalto, così come si è reso necessario variare le quantità di alcune categorie di lavori;

DATO ATTO che la Direzione Lavori, con nota prot.n. 3889 dell' 11/12/2019, ha richiesto al Responsabile del Procedimento autorizzazione **alla redazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, assentita con nota prot.n.3890 dell' 11/12/2019;**

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dalla Direzione Lavori, acquisita al protocollo n. 118 del 13/01/2020, che ha previsto n. 25 nuovi prezzi e si compone dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Computo metrico;
3. Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Atto di sottomissione;
6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
7. Elenco Prezzi;
8. Cronoprogramma.

e che ha comportato maggiori opere per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 10.337,22, rimanendo comunque entro il quinto d'obbligo e dentro l'importo complessivo del progetto di € 200.000,00, come da nuovo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
A)	A1. Lavori al netto del ribasso del 33,122%	€ 247.754,12	
	Lavori		€ 247.754,12
B)	ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO:		
	B1. Sicurezza	€ 7.100,00	
	Sommano gli Oneri		€ 7.100,00
	Totale (A+B)		**€ 254.854,12**
C)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:		
	C1. I.V.A. 10 % su A+B)	€ 25.485,41	€ 25.485,41
	C2. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, compreso oneri , redazione perizia di variante)	€ 38.000,00	

	C3. Contributo SUA	€	3.621,00		
	C4. Contributo ANAC	€	225,00		
	C5. Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. N. 50 del 18/04/16)	€	6.700,00		
	C6. Spese Collaudo statico	€	2.100,00		
	C7. Spese relazione geologica e geotecnica	€	3.250,00		
	TOTALE SPESE GENERALI (15% (A+B)) € 54.315,00			€	53.896,00
	C8. Indagini investigative sui solai di tipo sonico, termografico ed endoscopico compreso IVA	€	6.514,80		
	C9. Prove sui materiali ed indagini geologiche	€	3.002,00		
	C10. IVA 22% su (C2,C6,C7,C9)	€	10.197,44		
	C11. Imprevisti (pubblicazione GURI avviso perizia di variante)	€	1.090,00		
				€	20.804,24
	ECONOMIE DI GARA			€	115.080,17
	Totale a disposizione			**€**	**215.265,82**
	TOTALE GENERALE (in cifra tonda)			**€**	**470.119,00**

e che la durata di esecuzione dei lavori resta fissata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi;

RITENUTO, pertanto, di procedere all' approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori in parola, redatta ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c) che stabilisce:

1. *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

   .....

   c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

   1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

   2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che nel caso specifico la Perizia ricade nella fattispecie di cui alla lettera c) poiché i lavori che si rendono necessari:

scaturiscono da circostanze impreviste e imprevedibili (condizioni dei luoghi e delle strutture non valutabili in fase di progettazione);

non modificano la natura complessiva del contratto;

l'importo in aumento è pari al 4,35% del valore iniziale del contratto e, pertanto, rispetta i limiti stabiliti dal richiamato articolo (entro il 50% del valore del contratto iniziale) ;

VISTO l'art 107 del D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale "per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 approvato con deliberazione consiliare n. 36/2016;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;
il D.Lgs.50/2016;
il DPR 207/2010;

ACCERTATA la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni contenute in epigrafe, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte ad integrazione formale e sostanziale del presente atto:

1) **DI APPROVARE** la PERIZIA di VARIANTE in CORSO D'OPERA redatta dal Direttore dei lavori Aldo Gustavo Ferrari, avente il Quadro Economico Generale sopra riportato, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Computo metrico;
3. Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Atto di sottomissione;
6. Verbale concordamento nuovi prezzi;
7. Elenco Prezzi;
8. Cronoprogramma.

2) **DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante non occorrerà impegnare ulteriori somme e che l'intero intervento resta finanziato con le somme impegnate con determinazione n.23 del 19/03/2019 , è finanziata a seguito di scorrimento del Piano triennale 2015/2017, annualità 2017 – D.L.104/2013 "decreto Mutui BEI", con i fondi FSC 2014-2020 - accordi interistituzionali - Patti per il SUD e trova copertura al capitolo 72303/1 del bilancio per l'esercizio finanziario 2020;

3) **DI DARE ATTO,** altresì, che lo schema dell'atto di sottomissione, facente parte della perizia di variante e suppletiva, risulta essere composto da n.25 nuovi prezzi e risulta essere regolarmente sottoscritto dall'impresa affidataria a cui si intende affidare i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

4) **DI STABILIRE** che si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, che eleva l'importo contrattuale da € 237.416,90 ad € 247.754,12 oltre gli oneri per la sicurezza per € 7.100,00, nella forma privata amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali ed, inoltre, che il termine per l'esecuzione dei lavori rimane fissato in giorni 365 naturali e consecutivi;

5) **DI TRASMETTERE** l' atto in copia al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

6) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Maria G.nna Conocchiella;

7) **DI ACCERTARE,** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

****

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), per come modificato dalla Legge 11.02.2005, n. 15, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 60 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

****

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Maria Giovanna Conocchiella

Il Responsabile dell'Area Tecnica-LL.PP.

F.to Ass. Caterina Macrì