



## AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ACQUARO

Provincia di Vibo Valentia – tel. 0963/353071

-Ufficio Tecnico Edilizia Privata -



### **DETERMINA N. 40 bis del 23.04.2020**

**OGGETTO:** Trattativa privata per la vendita di bene immobile di proprietà comunale inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 15.04.2019. Approvazione avviso pubblico manifestazioni di interesse. Aggiudicazione definitiva.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti organizzativi del Comune, il Decreto Sindacale N 4/2016 ed il D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i..

#### **PREMESSO CHE:**

- o con deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 29.11.2011 è stato approvato il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- o con deliberazione di Consiglio comunale n.07 del 15.04.2019 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

**DATO ATTO** che nel piano delle alienazioni approvato risulta inserito una porzione di terreno di pertinenza della Scuola elementare ubicato nel Comune di Acquaro in Località Marzano, intestato al COMUNE DI ACQUARO ed identificato al catasto Fabbricati al foglio di mappa n.27, particella n.853, categoria B/5, superficie 130,00 mq;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 125 del 04.12.2019 ad "Trattativa privata per la vendita di bene immobile di proprietà comunale inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 07 del 15.04.2019. Approvazione avviso pubblico manifestazioni di interesse".

**VISTO** l' avviso esplorativo di manifestazioni di interesse pubblicato:  
in data 24.01.2020 sul sito dell'Albo pretorio dell'Ente ;  
in data 28.01.2020 sul sito dell'Albo Pretorio della Provincia.

#### **PREMESSO che:**

a seguito della pubblicazione dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse prodotta dal Sig. Ciancio Francesco nato ad Soriano Calabro il 20.03.1983, CF CNCFNC87C201854V, acquisita al prot.n. 2168 del 07/02/2020;

in ossequio a quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse approvato con determinazione n.125 del 04.12.2019, è stata trasmessa al Sig. Ciancio Francesco richiesta di offerta prot.n. 976 del 19.03.2020;

**DATO ATTO** dell'avvenuta presentazione di offerta da parte del Sig. Ciancio Francesco, nato ad Soriano Calabro il 20/03/1987, CF CNC FNC 87C20 I854V, secondo lo schema trasmesso ed in conformità all'avviso di manifestazione di interesse, acquisita al prot.n. 1016 del 25/03/2020, e,

nello specifico:

1. offerta in bollo debitamente compilata e sottoscritta, riportante la somma di € 6.101,00 quale somma offerta per l'acquisto dell'immobile di che trattasi;
2. assegno circolare non trasferibile n. 4082385903 - 11 intestato al Comune di Acquaro di € 610,10, pari al 10% dell'importo posto a base dell'offerta;
3. documento di riconoscimento in corso di validità;

**VALUTATA** pertanto, la necessità di procedere con apposito atto all'aggiudicazione definitiva dell'immobile da alienare al soggetto interessato;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 D.Lgs. 267/2000:

- il contratto de quo ha come finalità ed oggetto la vendita di un piccolo appezzamento di terreno antistante il plesso scolastico in località "MARZANO" del comune di Acquaro, intestato al comune di ACQUARO ed identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 27, particella n. 853, categoria catastale B/5, superficie 130,00 mq;
- sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico;
- clausole essenziali saranno, oltre a quelle ex lege:
  - a) prezzo indicato a corpo come da aggiudicazione in € 5.945,92;
  - b) modalità di pagamento delle somme versate a titolo di cauzione provvisoria € 594,59 quale anticipo sul prezzo, il resto in sede di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà;
- il sistema di individuazione del contraente è mediante trattativa privata per vendita immobiliare previa avviso esplorativo di manifestazioni di interesse;

**DATO ATTO CHE** il Consiglio Comunale ha provveduto ad esprimersi, in sede di atto fondamentale ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 comma 2 lettera l) e 48 D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 58 D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, in L. 133/2008, in ordine alla vendita de qua;

**VISTI**

la Legge n. 783 del 24/12/1908;  
il R.D. 454 del 17/06/1909,  
il R.D. 827/24;

**VISTO** il regolamento per la disciplina dei contratti;

**VISTI** gli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;

accertata la propria competenza in materia, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1. DI PROCEDERE** all'aggiudicazione definitiva della vendita immobiliare di cui all'avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con determinazione n. 125 del 04/12/209 a favore del Sig. Ciancio Francesco, nato ad Soriano Calabro 20/03/1987, CF CNC FNC 87C20 I854V, ed residente in c/da Paghi' N. 08 per un importo, a corpo, pari a € 6.101,00 (seimilacentouno,00);
- 2. DI PROCEDERE** all'alienazione di un appezzamento di terreno antistante il plesso scolastico in località "MARZANO" del comune di Acquaro, intestato al comune di ACQUARO ed identificati al catasto terreni al foglio di mappa n. 27, particella n. 853, categoria catastale B/5, superficie 130,00 mq, per l'importo di € 6.101,00 a vantaggio del Sig. Maiolo Rocco, nato ad Soriano Calabro 20/03/1987, CF CNC FNC 87C20 I854V;
- 3. DI DARE ATTO** che finalità, oggetto, sistema di individuazione del contraente, forma, clausole essenziali, sono quelle descritte in narrativa;
- 4. DI ACCERTARE** la somma di € 6.100,93 al cap. 10001 "Alienazione beni patrimonio comunale"

del bilancio per l'esercizio finanziario 2020;

**5. DI NOTIFICARE** il presente atto al Sig. Cianci Francesco a mezzo raccomandata AR dando atto che il bene sarà disponibile entro 6 mesi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva stante la regolarizzazione dell'accatastamento. Entro lo stesso termine dovrà essere stipulato l'atto di compravendita e relativo versamento del saldo del prezzo pari a € 5.490,83 dato dalla differenza fra il prezzo offerto (€ 6.100,93) e il deposito cauzionale versato (€ 610,10) e comunque entro 20 giorni dall'invito ufficiale del Comune di Acquaro a mezzo raccomandata AR;

**6. DI TRASMETTERE** la presente al servizio Affari Finanziari per i successivi e consequenziali adempimenti di competenza;

**7. DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom Francesco Tulino.

\*\*\*\*\*

#### **AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), per come modificato dalla Legge 11.02.2005, n. 15, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

F.to Geom. Francesco TULINO

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ass. Caterina MACRI'*

***E' copia conforme all'originale***

*Ass. Caterina MACRI'*