



COMUNE DI ACQUARO

Prov. di Vibo Valentia
AREA TECNICA LL.PP.

**REGISTRO
INTERNO
N° 96**
del 23/11/2020

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Richiesta offerta per affidamento incarico professionale "Accatastamento 2 immobili di proprietà comunale siti in Acquaro Via Stramandinoli (scuola Media) identificato al foglio 14 part. 549 e Via Lucifero (ex Scuola Materna), identificato al foglio di mappa n.02 particella 2736". Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) D.Lgs.50/2016. Affidamento incarico, Approvazione Schema di Contratto e Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di Novembre nel proprio ufficio,

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 23.09.2020, con il quale veniva incaricato il sottoscritto Arch. Michele Gagliardi, delle funzioni direttive connesse all'Area Tecnica LL.PP.;

PREMESSO che;

- l'immobile di proprietà comunale sito in via Stramandinoli (scuola Media) è stato oggetto di intervento per l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza igiene ed agibilità;
- Che i lavori sono stati conclusi in data 31/07/2020;
- al fine dell'ottenimento dell' agibilità (S.C.A.) l'immobile deve risultare accatastato;
- l'immobile sito in via Lucifero di proprietà comunale (ex Scuola Materna) non risulta accatastato

questa Amministrazione intende regolarizzare, dal punto di vista catastale, la situazione degli immobili oggetto identificati;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'accatastamento e attribuzione rendita catastale mediante procedura Doc.Fa. secondo le seguenti fasi:

1. Rilievo con documentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione tipo mappale;
2. rilievo e rappresentazione grafica;
3. predisposizione planimetrie per singola unità immobiliare;
4. compilazione e presentazione documenti tecnici Doc. Fa..

Quant'altro necessario all'espletamento della procedura e funzionale all'accatastamento dell'immobile.

ACCERTATA l'impossibilità a svolgere tale servizio da parte del personale interno all'Amministrazione per ragioni riconducibili all'organizzazione ed al carico di lavoro;

RITENUTO opportuno, pertanto, avvalersi per l'espletamento del servizio di che trattasi di un professionista esterno;

CONSIDERATO CHE:

1. l'importo base per l'affidamento risulta essere di € 3.400,00 escluso iva per come calcolato in funzione dei tariffari in vigore;
2. trattandosi di incarico d'importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art 31 c.8 e 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere con affidamento diretto;

DATO ATTO

- che la fattispecie in oggetto, rientra in tale tipologia, trattandosi di servizio con importo pari a € 3.400,00 € compreso oneri e IVA esclusa;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, per l'individuazione del contraente verrà utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- che l'Affidatario è stato individuato a seguito di indagine di mercato, espletata tramite consultazione della piattaforma CONSIP, con le modalità della procedura telematica mediante ricorso al mercato elettronico MEPA

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

DATO ATTO che con RDO N. 2697510 del 20/11/2020, attivata sulla piattaforma CONSIP, con le modalità della procedura telematica mediante ricorso al mercato elettronico MEPA, sono stati invitati i seguenti fornitori;

1. *GM ENGINEERING SOLUTIONS di Muzzupappa Giuseppe con sede in Zungri Viale Kennedy N. 18 P.I. 03526660794;*
2. *Ing. Maria Chiara Corrado con sede in via Corso Umberto I, Acquaro (VV) P.I. 03748140799;*

per la richiesta di offerta migliorativa finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 del servizio per l'accatastamento e attribuzione rendita catastale mediante procedura Doc.Fa. tramite offerta a ribasso sull'importo a base di gara pari a di € 3.400,00 compresi oneri previdenziali e IVA esclusa;

DATO ATTO nei termini stabiliti l'operatore economico 1. GM ENGINEERING SOLUTIONS di Muzzupappa Giuseppe con sede in Zungri Viale Kennedy N. 18 P.I. 03526660794 ha inviato un'offerta con Codice Identificativo Univoco 2697510 pari a 3.350,00 euro ritenuta dal RUP congrua;

VISTO lo schema di contratto (scrittura privata) che verrà stipulato mediante sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico in modalità elettronica tramite MePa, facente parte integrante del presente provvedimento;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita preventiva determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire,
- b) il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento del servizio di che trattasi l'Ente persegue il fine di regolarizzare mediante accatastamento gli immobili di proprietà comunale siti in Acquaro Via Stramandinoli (scuola Media) identificato al foglio 14 part. 549 e Via Lucifero (ex Scuola Materna), identificato al foglio di mappa n.02 particella 2736".
- l'oggetto del contratto è costituito dall'espletamento del servizio di accatastamento e attribuzione rendita catastale mediante procedura Doc.Fa.;
- il rapporto contrattuale è definito mediante sottoscrizione di apposito contratto (scrittura privata);
- l'altro contraente viene scelto a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs.50/16, vista l'entità della spesa e la tipologia dell'affidamento

PRESO ATTO che per l'affidamento di cui trattasi è stato attribuito il **CIG Z3F2F563EE**;

VERIFICATA

- la regolarità contributiva, giusta certificazione dall'Inarcassa in data 23/11/2020 protocollo Inarcassa 2130606.23-11-2020 allegata alla presente;
- gli adempimenti e le modalità di cui all'articolo 3 della Legge n°136 del 13 Agosto 2008 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, assolti per tramite della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'art.107 del D.Lgs.267/2000 il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Regolamento Comunale "per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 approvato con deliberazione consiliare n. 36/2016;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010;

ATTESA la propria competenza ai sensi a norma del decreto del Sindaco di individuazione dei responsabili dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DETERMINA

Per tutti i motivi di cui in premessa, che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti

1) DI ATTESTARE:

- l'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare i medesimi servizi nel rispetto dei tempi programmati;
 - che l'oggetto dell'incarico è pertinente ai fini perseguiti e perseguibili dell'ente;
 - che l'oggetto dell'incarico non è generico o indeterminato;
 - che l'incarico non implica svolgimento di attività continuativa, ma specifiche problematiche individuate nell'atto di incarico;
 - che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;
 - il possesso da parte dell'incaricato dei requisiti richiesti e della qualificazione professionale necessaria, ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001, come sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008;
 - che l'incaricato è in possesso di particolare e comprovata specializzazione universitaria, ossia laurea in Ingegneria ed iscrizione all'Albo degli Ingegneri della provincia di Vibo Valentia al N. 725A;
 - il rispetto dei criteri di selezione del soggetto incaricato secondo la disciplina stabilita dall'apposito regolamento comunale;
 - che il compenso è stato determinato sulla scorta delle tariffe professionali in vigore;
- 2) DI CONFERIRE** ai sensi dell'art. 31 c.8 e 36 c.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016, a *GM ENGINEERING SOLUTIONS di Muzzupappa Giuseppe con sede in Zungri Viale Kennedy N. 18 P.I. 03526660794*, pec: giuseppe.muzzupappa@ingpec.eu l'incarico professionale per l'accatastamento e attribuzione rendita catastale mediante procedura Doc.Fa;
- 3) DI APPROVARE** lo schema di contratto, allegato quale parte integrante, per un importo di Euro 3.350,00 (tremilatrecentocinquanta,00), compreso contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.) oltre I.V.A. 22% di Euro 537,00 (ciquecentotrentasette,00) per un totale complessivo di Euro 4.087,00;
- 4) DI DARE ATTO** che la all'Ing. Muzzupappa Giuseppe con sede in Zungri Viale Kennedy N. 18 P.I. 03526660794, con la sottoscrizione del presente atto:
- si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei suoi confronti;
- 5) DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 4.087,00 (quattromilaottantasette,00) sul cap. 15705 del bilancio per l'esercizio finanziario 2020;
- 6) DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

- 7) **DI RENDERE** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Gagliardi.

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), per come modificato dalla Legge 11.02.2005, n. 15, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;

straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

F.to Arch. Michele Gagliardi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Bruno Iorfida

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio
151	2020	€ 4.087,00	15705	2020

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Bruno Iorfida

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.