

COMUNE DI ACQUARO
Provincia di Vibo Valentia

CONVENZIONE AI SENSI DELL’ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971 N° 865 FRA IL COMUNE DI ACQUARO E L'ATERP CALABRIA (GIA’ IACP) PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE COMPRESSE NEL N.C.T. DEL COMUNE DI ACQUARO ED OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DI ERP

L’anno _____ il giorno __ del mese di _____ in _____ e precisamente nella Residenza Comunale:

Avanti a me Dr. _____ Segretario Comunale, sono comparsi da una parte :

Il signor _____ nato a _____ il _____, che nella qualità di _____ del Comune di Acquaro, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell’interesse esclusivo dell’Ente che rappresenta, ai sensi del 3° comma dell’art. 107 del D.Lgs 267/2000 – T.U..EE.LL., partita IVA _____ in prosieguo chiamato “Comune”,

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ nella qualità di _____ dell’Azienda Territoriale per L’Edilizia Residenziale della Calabria Distretto Territoriale di Vibo Valentia. (giàIstituto Autonomo per le Case Popolari), partita IVA _____ in prosieguo chiamato “ATERP “ che agisce in forza dei poteri assunti con deliberazione n° _____ del ____ allegata in copia sotto la lettera “B”, adottata nella seduta n° ____ del _____ ed esclusivamente in nome per conto e nell’interesse dell’Azienda che rappresenta.

PREMESSO

cheil Consiglio Regionale della Calabria, nella seduta del _____ ha deliberato il piano delle localizzazioni degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in base alla Legge _____;

che in favore del Comune di _____ è stato assegnato un finanziamento di £. _____ per la costruzione di n. _____ alloggi realizzati dall’IACP (ora ATERP) giusta progetto approvato dal Consiglio di Amministrazione, con delibera n° _____;

che il Comune con delibera n° _____ adottata dal _____ ha localizzato all’IACP, fatta salva la concessione di cui all’art. 35 della legge 22/10/71 n. 865 l’area necessaria per la realizzazione dell’intervento con delibera di Consiglio Comunale n° _____ del _____ allegata in copia sotto la lettera “A” ha determinato della presente convezione:

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune, in forza del presente Atto, concede all’ATERP ed ai suoi aventi causa, il diritto di superficie sul terreno di cui al Foglio n. 20, particella n. 197; foglio n. 1, particelle n. 494 e 495; foglio n. 2 particella n. 668 e 669; foglio n. 12, particelle n. 1431; 1430; 1429 e 1428 del C.T del Comune di Acquaro e più precisamente come risulta dal Tipo _____ n° _____ del ____ presentato all’U.T.E. di _____ il _____, allegato in copia sotto la lettera “C”, che forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il diritto di superficie, come sopra concesso, si intende esteso alla utilizzazione del sottosuolo e delle aree esterne alle costruzioni nei limiti necessari all’esecuzione ed all’uso delle opere previste dai progetti approvati dal Comune, giusta concessione/licenza edilizia n° ____ del _____;

Il Comune dichiara che il terreno di cui alla presente convenzione è _____

ART. 2 – La durata della concessione di cui al precedente art. 1 viene fissata in anni 99 a partire dalla data del presente atto, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo non superiore a 60 anni, salvo soltanto il caso in cui ostino motivi di carattere urbanistico e comunque di pubblica utilità, da valutarsi dal Comune in relazione allo strumento urbanistico che sarà operante al momento della scadenza.

Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della medesima, il diritto di superficie si estinguerà, senza che ciò comporti accessioni a favore del Comune il quale fin d’ora fa esplicita rinuncia all’esercizio di tale diritto.

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato in misura pari al prezzo di esproprio dell’area, secondo la normativa vigente per l’edilizia economica e popolare al momento del rinnovo del medesimo aumentato della spesa prevista, con stima dell’Ufficio Tecnico Comunale, per il rinnovo e l’adeguamento delle urbanizzazioni.

L’A.T.E.R.P. per se ed i suoi aventi causa prende atto a tutti gli effetti che, la rinuncia all’esercizio del diritto di accessione sulle opere realizzate dal medesimo nonché i criteri per la determinazione del corrispettivo che sarà dovuto all’atto del rinnovo della concessione, saranno espressi e determinati con successiva deliberazione.

ART. 3 – Il corrispettivo per la presente concessione di diritto di superficie viene determinato per come segue:

Per quanto riguarda l’acquisizione dell’area _____

Per quanto riguarda il corrispettivo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria si stabilisce che _____

L’importo sarà oggetto a congruaglio sulla base delle risultanze contabili dei lavori di sistemazione dell’area ovvero delle eventuali opere attinenti le urbanizzazioni primarie seguite dall’IACP ora Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica.

ART. 4 – L’ATERP, nei confronti del Comune che accetta, si impegna ad effettuare il pagamento delle somme dovute per come segue _____

Per quanto riguarda le somme di cui alla lettera “A” sida atto che _____

Per quanto riguarda le somme di cui alla lettera “B” sida atto che _____

Il comune riconosce e da atto che, all’infuori delle cifre su menzionate e di quanto previsto al successivo art.10, nessuna altra somma per qualsiasi tipo, causa o ragione, potrà essere imposta e richiesta all’ATERP e suoi aventi causa con riferimento alla presente concessione, così come nessun onere sarà posto a carico dell’ATERP concessionaria o suoi aventi causa per la realizzazione da parte del Comune o di altri soggetti di ulteriori opere di urbanizzazione primarie e secondarie a completamento di quanto previsto nello strumento urbanistico.

ART. 5 – Si da atto che sul suolo indicato all’art.1 sono stati realizzati edifici aventi caratteristiche costruttive e tipologiche quali sono state più esplicitamente definite nel rilascio della concessione/licenza ad edificare.

ART. 6 – Gli alloggi realizzati dovranno assegnarsi agli aventi diritto a norma delle vigenti disposizioni di leggi Nazionali e Regionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Per la determinazione e la revisione periodica dei relativi canoni ed i prezzi di cessione le parti fanno riferimento alle norme stabilite in conformità del DPR 1035 del 30.12.1972, successive modificazioni ed integrazioni ed alla legge 560 del 24.12.93, nonché alla normativa Regionale vigente in materia.

ART 7 – Si da atto che i lavori di costruzione degli edifici residenziali insistenti sull’area concessa in diritto di superficie con la presente convenzione sono stati ultimati.

ART 8 – Qualora avessero a determinarsi inosservanze agli obblighi stabiliti nella presente convenzione, il Comune applicherà, a carico del concessionario, le sanzioni di legge, sempre con specifico riferimento alle disposizioni di cui all’art. 35 della legge 865/71.

ART. 9 – Le parti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, rinunciando all’iscrizione dell’ipoteca legale esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.

ART 10 – Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a carico dell’ATERP, il quale intende avvalersi delle agevolazioni previste dalle vigenti norme in materia.

ART. 11 – Le parti, a tutti gli effetti del presente atto, eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto questo atto, scritto su carta legale, di cui si occupano ____ facciate intere e la ____ fin qui, delle quali parti hanno avuto lettura e, dichiaratolo conforme alla loro volontà, in segno di accettazione, insieme a me lo sottoscrivono.

Per il Comune

Per l’ATERP CALABRIA

Il Segretario Comunale