



COMUNE DI ACQUARO

Prov. di Vibo Valentia
AREA TECNICA LL.PP.

**REGISTRO
INTERNO
N° 126
del 16/11/2021**

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Manutenzione ordinaria per prima accensione centrali termiche plessi scolastici. Determina a contrarre trattativa diretta su MEPA, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e succ.mod.ed int.. CIG Z3233A7EF2. Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventuno il giorno 16 del mese di Novembre nel proprio ufficio,

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 23.09.2020, con il quale veniva incaricato il sottoscritto Arch. Michele Gagliardi, delle funzioni direttive connesse all'Area Tecnica LL.PP;

PREMESSO che gli edifici scolastici di proprietà comunale sono dotati di impianti termici autonomi alimentati a GPL e che tali impianti devono essere sottoposti a verifiche e controlli periodici, ai sensi del D.P.R. 412/93 e s.m. recante norme per l' esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici;

CONSIDERATO che:

all' interno dell'Ente non sono presenti figure in possesso della necessaria abilitazione per la manutenzione e gestione degli impianti termici ;

si rende necessario procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento delle scuole propedeutico alla prima accensione per l'avvio della stagione invernale degli stessi;

il servizio comprende:

Pulizia camera combustione, pulizia testata bruciatore, regolazione combustione bruciatore, controllo dispositivi di regolazione, controllo dispositivi di sicurezza, controllo carica vasi d'espansione, controllo valvola di sicurezza, controllo tiraggio canale fumi, controllo perdite dei raccordi, controllo tubazione e raccorderie che non ci siano fughe gas, prove analisi della combustione, messa in funzione, aggiornamento libretto di centrale, produzione modello rapporto di efficienza energetica.

Fornitura di scheda scuola Media di Acquaro;

PREMESSO:

- che l'art.24, comma 3, della Legge n.289/2002 (fin. 2003) dispone che *"in caso di acquisti in materia autonoma da parte degli enti di cui all'art.24, comma 6, della legge 28 dicembre 2011, n.488, si applica il comma 3, dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488"*;
- che il suddetto comma 3 dell'art.26 della Legge n.488/1999, così come modificato, prevede che le amministrazioni pubbliche possano ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse e che il comma 3-bis dello stesso art.26 specifica che i provvedimenti con cui le amministrazioni pubbliche deliberano di procedere in modo autonomo a singoli acquisti di beni e servizi sono trasmessi alle strutture e agli uffici preposti al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;

PRESO ATTO che:

- in data 06/08/2016 nell'ambito del Mepa è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'ordine diretto ed alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";
- la "Trattativa Diretta" viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a D.Lgs n. 50/2016, Procedura negoziata senza previa comunicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs. n. 50/2016;

- la modalità di acquisto tramite “Trattativa Diretta” riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell’acquisto della fornitura o del servizio;

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l’indicazione del criterio di aggiudicazione, l’invito ai fornitori, la gestione delle buste di offerta, le fasi di aggiudicazione;

RITENUTO opportuno disporre l’affidamento della fornitura mediante affidamento diretto e di avvalersi del catalogo elettronico del Mepa e delle imprese ivi iscritte;

VERIFICATO che alla data odierna, all’interno del portale www.acquistinretepa.it:

- non risultano esistenti convenzioni CONSIP per l’affidamento diretto (ODA) della fornitura;
- risulta essere presente sul MEPA l’iniziativa attiva avente nome “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)”;

RITENUTO pertanto opportuno, stante l’importo presunto ampiamente stimato sotto la soglia dei 40.000,00 €, avvalersi del MEPA per l’individuazione del contraente e indire trattativa diretta on line tramite il portale, ai sensi di quanto previsto dall’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 mediante predisposizione di Trattativa Diretta;

DATO ATTO che è presente sul MePA l’operatore Messina Antonino con sede in Vibo Valentia, C/da Lacquari,12, partita IVA 02394330795 - CF MSSNNN49T06F537X, attivo sul Bando “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)”;

RICHIAMATI l’art.36 del D.LGS. 50/2016 che disciplina l’affidamento dei contratti sotto-soglia e l’art.37 comma 1 del medesimo decreto che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTO l’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita preventiva determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con l’affidamento del servizio di che trattasi l’Ente persegue il fine dell’ottemperanza a disposizioni normative cogenti e del miglioramento della funzionalità degli impianti di riscaldamento presenti presso i plessi scolastici del Comune di Acquaro;
- l’oggetto del contratto è costituito dal servizio di manutenzione ordinaria per come esplicitato nella richiesta di preventivo allegato;
- il rapporto contrattuale è definito, ai sensi dell’art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
- l’altro contraente viene scelto a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 del D.Lgs.50/2016, vista l’entità della spesa e la tipologia dell’affidamento;

DATO ATTO, altresì, che:

- l’oggetto della presente procedura negoziata è costituito da un servizio di importo inferiore ai 40.000, euro e, pertanto, si ritiene ammissibile il ricorso al criterio del minor prezzo;
- con Trattativa n. 1885917 del 27/10/2021, allegata alla presente, è stata richiesta offerta sulla piattaforma Mepa, con le modalità della procedura telematica d’acquisto mediante ricorso al mercato elettronico Mepa, in applicazione del D.L.7 maggio 2012 n.52 (“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”), convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, dell’art. 56 del D.lgs. 50/2016, dell’art. 328 del DPR 207/2010, dell’art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificata dalla Legge 94/2012, invitando un unico operatore economico iscritto al Mepa per la categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)” e nello specifico l’operatore economico: Messina Antonino con sede in Vibo Valentia, C/da Lacquari,12, partita IVA 02394330795 - CF MSSNNN49T06F537X;
- il servizio oggetto di offerta risulta essere quello di seguito specificato:
Pulizia camera combustione, pulizia testata bruciatore, regolazione combustione bruciatore, controllo dispositivi di regolazione, controllo dispositivi di sicurezza,

controllo carica vasi d'espansione, controllo valvola di sicurezza, controllo tiraggio canale fumi, controllo perdite dei raccordi, controllo tubazione e raccorderie che non ci siano fughe gas, prove analisi della combustione, messa in funzione, aggiornamento libretto di centrale, produzione modello rapporto di efficienza energetica.

La sostituzione della scheda caldaia scuola media;

La Ditta si assumerà anche l'onere della procedura di versamento di € 200,00, a carico dell'Ente Comune, quale contributo Regione Calabria per controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici.

- entro le ore 18:00 del 05/11/2021, termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, è pervenuta l'offerta telematica per un totale di € 1.500,00 IVA esclusa, come meglio esplicitato nell'allegato documento telematico di offerta, e quindi per un totale di € 1.830,00 IVA inclusa e euro 200,00 per il versamento quale contributo alla Regione Calabria a carico dell'ente;
- si procederà alla stipulazione del contratto con firma digitale sulla piattaforma telematica Mepa;
- ai fini della legge 13/08/2010 nr. 136 come modificato dal D. L. n. 187/2010 (tracciabilità dei pagamenti) il codice CIG assegnato al presente atto è il n. Z3233A7EF2 e che i pagamenti verranno effettuati attraverso idoneo conto corrente dedicato, dichiarato dall'affidatario della fornitura, mediante bonifico bancario o postale purché idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;

VERIFICATI:

- la regolarità contributiva, giusta certificazione DURC on Line prot. INPS_28431902 con scadenza validità 25/02/2022, allegata alla presente;
- gli adempimenti e le modalità di cui all'articolo 3 della Legge n°136 del 13 Agosto 2008 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, assolti per tramite della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'art 107 del D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

ACCERTATA la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni contenute in epigrafe, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte ad integrazione formale e sostanziale del presente atto:

- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00, che:
 - con l'affidamento del servizio di che trattasi l'Ente persegue il fine dell'ottemperanza a disposizioni normative cogenti e del miglioramento della funzionalità degli impianti di riscaldamento presenti presso i plessi scolastici del Comune di Acquaro;
 - l'altro contraente viene scelto a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs.50/2016, vista l'entità della spesa e la tipologia dell'affidamento;
 - il rapporto contrattuale è definito attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della TD inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il Contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario, dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia
 - per l'affidamento di che trattasi è stato attribuito il CIG Z3233A7EF2;
 - i termini, le modalità e le condizioni della fornitura sono specificate nella Trattativa diretta con unico operatore allegata;
- **DI APPROVARE:**
 - La trattativa diretta n. 1885917 del 27/10/2021, avviata ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs. 50/2016, sul Mepa finalizzata all'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria per prima accensione centrali termiche plessi scolastici";
 - il documento d'offerta, composto da 3 fogli, allegato alla presente con la lettera a);
 - il documento di stipula allegato alla presente con la lettera b);

- **DI AGGIUDICARE**, in via definitiva, il servizio suddetto alla Ditta Messina Antonino con sede in Vibo Valentia, C/da Lacquari, 12, partita IVA 02394330795 - CF MSSNNN49T06F537X, che ha offerto un totale di **€ 2.030,00** IVA inclusa come meglio esplicitato nell'allegato documento telematico di offerta di cui 1.830,00 iva inclusa per l'intervento di manutenzione ordinaria e 200,00 come contributo alla regione Calabria;
- **DI IMPEGNARE** in favore della Ditta aggiudicataria la somma complessiva di € 2.030,00 compresa IVA, per come risultante dagli atti di gara, per come segue
€ 2.030,00 sul cap. 27703
del bilancio per l'esercizio finanziario 2021;
- **DI DARE ATTO** che:
 - o i pagamenti dovranno essere rispettosi della Legge 136/2010 art.3, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - o si procederà alla liquidazione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e del Vigente regolamento di contabilità, ad avvenuto accertamento della regolarità della fornitura;
 - o la Ditta Messina Antonino:
 - si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'Imprenditore degli organi sociali o dei dirigenti di impresa;
 - è stata già affidataria di servizio analogo e la somma complessiva degli affidamenti risulta ampiamente inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro;
- **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 comma 4), del D.Lgs.n° 267 del 18 Agosto 2000;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Gagliardi.

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), per come modificato dalla Legge 11.02.2005, n. 15, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. Entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione; straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.
f.to Arch. Michele Gagliardi

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

☒ **PARERE FAVOREVOLE**

☐ **PARERE NON FAVOREVOLE**, per le seguenti motivazioni _____;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

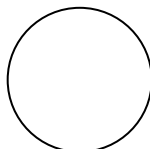
F.to Dott. Bruno Iorfida

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
167	22/11/2021	€ 2.030,00	27703	2021

Data



Il Responsabile del servizio finanziario

F.to Dott. Bruno Iorfida

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.