



# COMUNE DI ACQUARO

Prov. di Vibo Valentia  
AREA TECNICA LL.PP.

**REGISTRO  
INTERNO  
N° 8  
del 18/02/2022**

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Imposta di registro dovuta per la registrazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia della “convenzione ai sensi dell’art. 35 della legge 22.10.1971 n° 865 fra il Comune di Acquaro e l’ATERP Calabria (già IACP) per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie di aree comprese nel programma di fabbricazione del Comune di Acquaro ed occorse per la realizzazione di N°2 fabbricati con 16 alloggi in attuazione alla legge 166/75. Impegno di spesa e liquidazione.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**L’anno duemilaventidue il giorno 18 del mese di Febbraio nel proprio ufficio,**

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 2 del 02.01.2021, con il quale veniva incaricato il sottoscritto Arch. Michele Gagliardi, delle funzioni direttive connesse all’Area Tecnica LL.PP.;

#### PREMESSO

- Che il Consiglio Regionale della Calabria, ha deliberato il piano delle localizzazioni degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che in favore del Comune di Acquaro è stato assegnato un finanziamento per la costruzione alloggi realizzati dall’IACP (ora ATERP);
- che il Comune ha localizzato all’IACP, fatta salva la concessione di cui all’art. 35 della legge 22/10/71 n. 865 l’area necessaria per la realizzazione dell’intervento;

**DATO ATTO** che risulta necessario concedere in favore dell’Aterp ed ai suoi aventi causa, il diritto di superficie sul terreno identificati nel NCT del comune di Acquaro al Foglio n. 11, particella n. 494, 495 e 496;

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale N.2 del 01.03.2021 avente ad oggetto “Approvazione schema di convenzione tra Aterp di Vibo Valentia ed il Comune di Acquaro per la regolamentazione e concessione del diritto di superficie di aree Comunali occorse per la costruzione di 16 alloggi ATERP”;

**RICHIAMATA** la convenzione Repertorio N. 02/2021 ai sensi dell’art. 35 della Legge 22.10.1971 N° 865 fra Il Comune di Acquaro e l’ATERP Calabria (Già IACP) per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie di aree comprese nel N.C.T. del Comune di Acquaro ed occorse per la realizzazione di N.2 fabbricati di ERP;

#### PRESO ATTO

- che l’imposta di registro relativo alla convenzione riportante repertorio N. 2/2021 ammonta a € 47,50;
- che la convenzione verrà registrata in forma cartacea presso la conservatoria dei Registri Immobiliari competente;

**RITENUTO** pertanto impegnare e contestualmente liquidare la somma di euro 47,50 per l’imposta di registro relativo alla convenzione citata in premessa Rep. 2/2021 mediante emissione di mandato di pagamento sul cap. 2501 del bilancio finanziario 2022;

#### VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Accertata la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

### **DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati trascritti:

- 1) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 47,50 in favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate, imputando la spesa sul capitolo 2501 per l'esercizio finanziario 2022 per l'importo di 47,50 euro.
- 2) **LIQUIDARE** alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vibo Valentia, mediante apposito versamento da effettuarsi con mod. F24, l'importo di € 47,50 per imposta di registro relativa alla convenzione repertorio 2/2021 mediante emissione di mandato di pagamento;
- 3) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Gagliardi.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### **AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), per come modificato dalla Legge 11.02.2005, n. 15, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione; straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.**

*F.to Arch. Michele Gagliardi*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000,

**rilascia:**

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE NON FAVOREVOLE**, per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_;

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
F.to Dott. Bruno Iorfida

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
<b>30</b>	<b>18.02.2022</b>	€ 47,50	2501	<b>2022</b>

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
F.to Dott. Bruno Iorfida

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.