COMUNE DI ACQUARO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

☐ **ORIGINALE** ☐ **COPIA** SEDUTA : ☐ Pubblica ☐ Non Pubblica
N. 12 SESSIONE : ☐ Ordinaria ☐ Straordinaria ☐ Urgente
Data 23/05/2022 CONVOCAZIONE : ☐ 1° ☐ 2°

OGGETTO: **SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE. SITO IN ACQUARO, FRAZIONE PIANI, CONTRADA MARZANO FOGLIO DI MAPPA N. 33.**

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di Luglio, alle ore 12.00, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BARILARO GIUSEPPE	X		11	BONO GIUSEPPE		X
2	SAVERIO FELICE VIOLA	X					
3	ROCCO STRAMANDINOLI		X				
4	MICHELE, ROSARIO ROSANO	x					
5	BRUNO CIANCIO	x					
6	GIOVANNI MONTAGNESE		X				
7	ANTONELLA GALLUCCI	x					
8	NAOMI LATASSA;	x					
9	LOPREIATO GERARDO RAFFAELE		x				
10	MACRI' CATERINA	x					

Presiede Naomi Latassa, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale-
Partecipa alla seduta la dott. ssa Michela De Francesco, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.
Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. 7 consiglieri su n. 11 consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta.

.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 16 del Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/11/2011 ad oggetto "– Vendita di reliquati", ai sensi del quale:

"*1. Sono definiti reliquati tutte le aree demaniali all'interno del territorio comunale che per la loro conformazione presentano una o più delle seguenti caratteristiche:*

- *per dimensione, collocazione e morfologia non risultano di alcuna pubblica utilità;*
- *abbiano perso la funzione originaria che ne aveva determinato la formazione;*
- *non siano produttive di utile economico e comportino oneri riflessi e/o costi di manutenzione;*
- *risultino abbandonati e non mantenuti.*

2. L'area, prima della proposta di alienazione, è sdemanializzata e resa patrimonio disponibile dell'ente; si procede quindi alla redazione di perizia per stabilirne il valore.

3. Le porzioni di reliquati confinanti con più proprietà possono essere frazionate e vendute ad ognuna delle proprietà prospicienti solo nel caso di vendita dell'intero reliquato; a tale proposito, gli interessati sono invitati a inoltrare richiesta di acquisto congiunta finalizzata all'acquisto dell'intero reliquato.

4. Chiunque può presentare richiesta di acquisto di reliquati viene tuttavia concesso il diritto di prelazione, a parità di condizioni, ai proprietari d'aree o d'immobili confinanti con il reliquato.

5. Coloro i quali intendano acquistare un reliquato devono presentare domanda scritta indirizzata al Servizio Patrimonio e Demanio allegando alla stessa idonea documentazione per l'individuazione dell'area che si intende acquistare. Nei trenta giorni successivi alla data di protocollo l'ufficio provvede a informare il richiedente circa l'esito delle verifiche in ordine alla qualifica di reliquato all'area interessata ed eventualmente a sottoporre, di norma entro i successivi 60 giorni l'istanza di acquisto al consiglio comunale.";

VISTA la nota prot. n. 2999 del 28/09/2020 trasmessa dalla Sig.ra Sorgiovanni Maria, nata a Vibo Valentia il 21/11/1972, residente a Caronno Pertusella in Via Vicolo Giovanni Guareschi n. 31 in qualità di proprietaria di immobile posto di fronte a strada comunale dismessa, con la quale si manifestava l'interesse all'acquisto di porzione di tale terreno comunale, sito in Acquaro, Frazione Piani – Contrada Marzano, distinto al C.T. del Comune di Acquaro al foglio di mappa n. 13, più precisamente porzione limitrofa alla particella n. 2390, della superficie catastale di mq 25,00 circa, nei limiti: proprietà provinciale e proprietà della Signora Sorgiovanni Maria, foglio di mappa n. 33 particella n. 2390;

Accertata la situazione sullo stato dei luoghi, al fine di verificare lo stato d'uso della viabilità e il concreto esercizio dell'uso pubblicistico del bene, come da perizia redatta dall'ufficio tecnico comunale protocollo n. 1013 del 01/04/2022;

Preso atto alla luce di quanto sopra esposto della non convenienza per questo Ente di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta, un tratto di viabilità che ormai ha perso da tempo la sua connotazione, essendo dismessa a seguito della realizzazione della strada provinciale Acquaro – Piani;

Rilevato che il sedime stradale in trattazione è un reliquato di nessun interesse per la viabilità;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta della sig.ra Sorgiovanni Maria, nata a Vibo Valentia il 21/11/1972, residente a Caronno Pertusella in Via Vicolo Giovanni Guareschi n. 31, in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la viabilità comunale ;

Ritenuto di dover procedere alla sdemanializzazione dell' immobile in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

CONSIDERATO che, trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in trattazione è necessario provvedere preventivamente alla sua sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali.

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Acquaro allegato alla

Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 35/2011;

Visto l'articolo 829 del Codice Civile, disciplinante il passaggio dei beni del demanio pubblico al patrimonio;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime, resa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare l'insussistenza per il Comune di Acquaro di interesse o utilità dell'area in oggetto e di procedere al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "strada pubblica" di proprietà comunale avente superficie complessiva di mq. 25,00, localizzati nel Comune di Acquaro-Frazione Piani, Contrada Marzano distinto al C.T. del Comune di Acquaro al foglio di mappa n. 13, più precisamente porzione limitrofa alla particella n. 2390, della superficie catastale di mq 25,00 circa, nei limiti: proprietà provinciale e proprietà della Signora Sorgiovanni Maria, foglio di mappa n. 33 particella n. 2390;

Di demandare al responsabile del settore tecnico gli adempimenti successivi allo scopo di formalizzare la predetta alienazione, dando atto che il corrispettivo della cessione risulta essere stato già valutato dalla perizia redatta dall'ufficio competente, protocollo n. 1013 del 01/04/2022;

Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Comune di Acquaro

Provincia di Vibo Valentia

Piazza Guglielmo Marconi – 89832 – ACQUARO (VV) – Tel. 0963/353071 –

Fax 0963/354240 P.I.00313680795

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: **SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE. SITO IN ACQUARO, FRAZIONE PIANI, CONTRADA MARZANO FOGLIO DI MAPPA N. 33.**

SETTORE TECNICO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Acquaro li 23/05/2022

Il Responsabile del Servizio

Ass. Michele Rosano

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

Naomi Latassa

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Michela De Francesco

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 05/07/2022

Il Responsabile

Dott.ssa Michela De Francesco

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 05/07/2022.

Il Responsabile

Dott.ssa Michela De Francesco